

UMOWA Nr

Zawarta dnia roku pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej „Termal” Spółka Akcyjna w Lubinie ul. Tysiąclecia 3, 59-300 Lubin wpisanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 0000018162, Kapitał zakładowy 2.526.832,00 zł, Kapitał wpłacony 2.526.832,00 zł, reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu Piotra Chojnackiego

zwanym w dalszej części umowy **Zleceniodawcą**
a

.....
reprezentowaną przez:

.....
zwanym w dalszej części umowy **Zleceniobiorcą**.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **usuwanie awarii, wykonywanie remontów i prac instalacyjnych na infrastrukturze ciepłowniczej.**
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy określonego w §1 pkt 1 zgodnie z charakterystyką zawartą w §2 i spełniając wymagania określone w §3 niniejszej umowy, oraz złożoną w postępowaniu przetargowym ofertą.
3. Zleceniobiorca będzie realizował przedmiot zamówienia w okresie **od 2013-12-01 do 2014-11-30.**
4. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy prowadzić będzie Kierownik Działu Eksploatacji Zleceniodawcy.

§ 2

Charakterystyka przedmiotu umowy

1. Zleceniobiorca usuwa awarie, wykonuje remonty, prace instalacyjne i inne zleczone prace na infrastrukturze ciepłowniczej obejmującej:
 - a) węzły ciepłownicze wykazane w Załączniku nr 1.
 - b) sieci ciepłownicze wysokoparametrowe i niskoparametrowe wraz z rozdzielaczami instalacji centralnego ogrzewania, oraz sieci ciepłej wody użytkowej wykazane w Załącznikach nr 2 oraz nr 3.

§ 3

Wymagania techniczne i organizacyjne

1. Zleceniobiorca zapewnia całodobową (również w dni ustawowo wolne od pracy) gotowość do przyjęcia zlecenia. Zlecenia awaryjne zgłaszane są do Zleceniobiorcy telefonicznie lub faksem.
2. Zleceniobiorca niezwłocznie po zgłoszeniu, podejmuje działania mające na celu zabezpieczenie miejsca awarii oraz jej usunięcie.
3. Usuwanie awarii musi być wykonywane w sposób gwarantujący jak najszybsze przywrócenie dostawy energii cieplnej tj. z zaangażowaniem dostatecznej ilości sprzętu i pracowników oraz w sposób ciągły bez przerw.
4. Zleceniobiorca zobowiązuje się do usunięcia awarii powodujących przerwę w dostawie lub niedotrzymanie standardów jakościowych dostawy energii cieplnej w terminie do 24 godzin od jej zgłoszenia. W uzasadnionych przypadkach termin usunięcia awarii może zostać przedłużony po uzgodnieniu ze Zleceniodawcą.

5. Terminy realizacji zleconych prac remontowych i instalacyjnych uzgadniane będą przez Zamawiającego i Zleceniobiorcę, każdorazowo przy przekazywaniu zlecenia.
6. Niezbędne materiały i urządzenia zapewnia Zleceniobiorca z zastrzeżeniem prawa dostarczenia wybranych materiałów i urządzeń przez Zamawiającego.
7. Zagospodarowanie odpadów w tym i złomu, powstałych w trakcie wykonywania zleceń należy do Zleceniobiorcy .
8. Wszelkie materiały i urządzenia oraz przyjęta przez Zleceniobiorcę technologia musi być zatwierdzona przez Zamawiającego.
9. Zleceniobiorca własnym staraniem i na własny koszt dokonuje wszelkich koniecznych uzgodnień i uzyskuje niezbędne pozwolenia związane z prowadzonymi robotami.
10. Spuszczenie oraz napełnienie wody z instalacji Zleceniobiorca wykonuje własnym staraniem w ramach przyjętego zlecenia.
11. Zleceniobiorca zobowiązany jest do zgłaszania do odbiorów przez Zamawiającego robót zanikowych.
12. Zgłoszenie wykonanych prac do odbioru końcowego następuje w formie pisemnej lub telefonicznie.
13. Wykonane prace uważa się za zakończone na podstawie podpisanego bez uwag (przez obie Strony) protokołu odbioru.
14. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru zgłoszonych przez Zleceniobiorcę prac w ciągu 7 dni.
15. Rozliczenie poszczególnych prac będzie następować na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego lub ceny ryczałtowej uzgodnionej z Zleceniobiorcą przed rozpoczęciem prac.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przedstawienia przez Zleceniobiorcę, przed przystąpieniem do prac, wstępnej kalkulacji cenowej.
17. Na wykonane prace Zleceniobiorca udziela 12-to miesięcznej gwarancji. W zakresie zabudowanych urządzeń obowiązuje okres gwarancji ustalony przez producenta.

§ 4

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Ustala się wynagrodzenie dla Zleceniobiorcy za wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze złożoną ofertą, wyliczone na podstawie składników cenotwórczych:
 - a) robocizna podstawowa netto..... **zł/rg** (słownie złotych:)
 - robocizna podstawowa brutto (VAT 23%)..... **zł/rg** (słownie złotych:)
 - b) koszty zakupu - 10 %,
 - c) koszty pośrednie - 70%
 - d) zysk - 10%.
- Integralną częścią kosztów zlecenia są:
 - koszty uzyskania uzgodnień i pozwoleń,
 - koszty transportu oraz udokumentowane koszty zagospodarowania odpadów.
2. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie podpisany bez uwag (przez obie Strony) protokół odbioru robót będących przedmiotem zamówienia oraz zatwierdzony przez Zleceniodawcę kosztorys powykonawczy z wykonanych robót lub zatwierdzona przez Zleceniodawcę oferta cenowa ryczałtowa.
3. Zleceniodawca dokona zapłaty w formie przelewu na konto Zleceniobiorcy w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Strony oświadczają, że są płatnikami podatku VAT o Numerze Identyfikacji Podatkowej:
 - Zleceniodawca: 692-10-02-600,
 - Zleceniobiorca :
5. Zleceniodawca upoważnia Zleceniobiorcę do wystawiania faktury VAT bez podpisu.

§ 5

Kary umowne

1. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania powstałego w wyniku niewłaściwej realizacji przedmiotu umowy.
2. W przypadku przekroczenia przez Zleceniobiorcę 24-ro godzinnego terminu usunięcia awarii określonego w §3, Zleceniobiorca zapłaci karę umowną w wysokości: 0,5 % ceny przedmiotu zamówienia za każde kolejne rozpoczęte 24 godziny przekroczenia terminu oraz 100 % kosztów bonifikaty, jaką wypłaci Odbiorcom Zleceniodawca za niedotrzymanie warunków dostawy energii cieplnej.
3. Zleceniodawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5 % wartości zlecenia w przypadku przekroczenia określonego w § 3 pkt 14, 7 dniowego terminu odbioru prac zgłoszonych przez Zleceniobiorcę za każde kolejne rozpoczęte 24 godziny przekroczenia terminu”.
4. W przypadku zwłoki Zleceniodawcy w zapłacie za faktury, Zleceniobiorcy przysługuje prawo żądania z tego tytułu odsetek ustawowych.

§ 6

Postanowienia końcowe

1. Obie strony mogą rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia warunków umowy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Spory mogące wyniknąć z postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla Zleceniodawcy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zleceniodawca

Zleceniobiorca