

UMOWA Nr P/...../2013

Zawarta dnia roku pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej „Termal” Spółka Akcyjna w Lubinie ul. Tysiąclecia 3, 59-300 Lubin wpisanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 0000018162, Kapitał zakładowy 1.924.587,00 zł, Kapitał wpłacony 1.924.587,00 zł, reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu Piotra Chojnackiego

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym** a

.....
.....
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pt:
„Dostawa, montaż i uruchomienie węzłów ciepłowniczych w zasobach SM Ustronie IV w Lubinie”
2. Zakres opracowania obejmuje:
 - 2.1 Dostawa, montaż i uruchomienie kompaktowych węzłów ciepłowniczych wymiennikowych
 - 2.2 Szczegółowy opis przedmiotu Umowy o którym mowa w pkt. 2.1 zawiera Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, która stanowi integralną część Umowy jako Załącznik nr 1

§ 2

Charakterystyka i wymagania dotyczące przedmiotu umowy.

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy określonego w §1 zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, wytycznymi do projektowania węzłów ciepłych (Załącznik nr 2 do SIWZ), obowiązującymi przepisami oraz normami i normatywami oraz zgodnie ze sztuką budowlaną i warunkami wynikającymi z postępowania stanowiącego podstawę niniejszej umowy
2. Przedmiot zamówienia winien zawierać dołączoną dokumentację techniczną węzłów zawierającą niezbędne obliczenia zabezpieczeń wymagane do zgłoszenia niniejszych węzłów do odbioru przez Urząd Dozoru Technicznego

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy opisany w § 1 w terminie do **15.05.2013 roku**

§ 4

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

§ 5

Wszystkie materiały i urządzenia zastosowane do realizacji zamówienia muszą spełniać warunki określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane (tekst jednolity z dnia 17 sierpnia 2006 r - Dz.U. Nr 156 z, poz.1118 z późn.zm.).

Należy przedłożyć stosowne dokumenty o dopuszczeniu wyrobów do obrotu i stosowania w budownictwie. Zastosowane materiały muszą być fabrycznie nowe wyprodukowane nie wcześniej niż w 2012 roku i odpowiadać standardom technicznym.

§ 6

1. Zamawiający za wykonanie przedmiotu Umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości
- netto: zł słownie: (..... złotych)
- brutto : zł słownie: (.....złotych) w tym podatek VAT 23% wynoszący.....zł, słownie (.....złotych)
2. Cena za wykonanie przedmiotu Umowy jest ceną ryczałtową i nie ulega zmianie:
 - a. Płatność za przedmiot Umowy dokonana zostanie przelewem z konta Zamawiającego w terminie 30 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury, po uprzednim podpisaniu protokołu odbioru końcowego
 - b. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienie dwóch odrębnych FV:
 - 1-sza FV dotycząca kosztów związanych z dostawą, montażem i uruchomieniem węzłów
 - 2-ga FV dotycząca kosztów związanych z dostawą, montażem i uruchomieniem urządzeń związanych z monitoringiem węzłów.
 - c. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane przelewem na jego rachunek określony w fakturze
3. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP.....
4. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP 692-10-02-600
5. Za opóźnienia w zapłacie Rachunku, Wykonawca zastrzega sobie możliwość naliczenia odsetek Ustawowych

§ 7

1. W przypadku opóźnienia wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 1 Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust.1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 30% wartości brutto przedmiotu Umowy
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust.1 Umowy
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę Umowną w wysokości 30% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust.1 Umowy
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, bez podania przyczyn, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust.1 Umowy

§ 8

Zasady zabezpieczenia należytego wykonania umowy reguluje SIWZ punkt XXI – wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

§ 9

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy, stwierdzone w okresie gwarancji.
2. Okres gwarancji ustala się na wykonanie węzłów na 24 miesiące, licząc od daty odbioru przedmiotu umowy. Wykonawca razem z dostarczonymi węzłami przekaże zamawiającemu gwarancje na piśmie.
3. Okres gwarancji na urządzenia – według gwarancji producenta
4. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji lub rękojmi wad przedmiotu zamówienia, Zamawiający zażąda ich usunięcia wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 10

Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Spory mogące powstać w związku z wykonaniem niniejszej Umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: